

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG PẮC
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 854/TB-CCTHADS

Krông Pắc, ngày 09 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO

Bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 04/2020/QĐPT-KDTM ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 619/QĐ-CCTHADS và số 621/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc.

Căn cứ Thông báo số 250A/2021/TB-ĐGTS ngày 06/7/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo việc bán đấu giá tài sản để thi hành án đối với **Công ty trách nhiệm hữu hạn Phước Thiện**, địa chỉ: số 05 Nguyễn Viết Xuân, tổ dân phố 7, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Trọng Tiến, địa chỉ: số 127 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

1. Người được thi hành án: Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Tấn Tài, chức vụ: Giám đốc.

2. Người phải thi hành án: Công ty trách nhiệm hữu hạn Phước Thiện

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Trọng Tiến, địa chỉ: số 127 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Trọng Đăng Khoa, địa chỉ cư trú cuối cùng: Căn hộ số 5, tầng 12, Block A, khu chung cư Hoàng Anh Gia Lai – BIDV, số 33 Nguyễn Công Trứ, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Bà Hồ Thị Bích Vân, địa chỉ: 16/3 Lý Tự Trọng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Ông Nguyễn Trọng Tiến, địa chỉ: số 127 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Bà Nguyễn Thị Quý Bắc, địa chỉ: Thôn 7, Buôn D'Hà Prông, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Anh; địa chỉ: số 57/1 Phường Chí Kiên, phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

5. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Trọng Đăng Khoa (Tài sản được ông Nguyễn Trọng Đăng Khoa *thé chấp để đảm bảo tiền vay cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Phước Thiên*). Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Số 05, đường Nguyễn Việt Xuân, Thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk, tài sản có đặc điểm như sau:

Tổng giá khởi điểm làm tròn: 4.543.203.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm bốn mươi ba triệu, hai trăm lẻ ba ngàn đồng). Trong đó giá trị Quyền sử dụng đất: 1.293.775.200 đồng; Tài sản gắn liền với đất: 3.249.427.548 đồng.

* **Ghi chú:** Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả mức 2% giá trị tài sản trúng đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định.

- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

- Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

6. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh

Địa chỉ: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

7. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá phiếu trả giá.

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 02/08/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

8. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **900.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm triệu đồng).**

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ.

- 2.1. Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/07/2021 đến ngày 22/07/2021.
- 2.2. Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày 21/07/2021 đến ngày 22/07/2021 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá đấu giá: Vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 05/08/2021.**
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

11. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí -hực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tồn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

12. Thông báo này thay cho Giấy báo, Giấy mời tham gia đấu giá. Yêu cầu các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tham dự cuộc đấu giá theo đúng thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá đã được nêu trên.

Nếu tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Chấp hành viên sẽ thông báo và yêu cầu đương sự thỏa thuận về mức giảm giá tài sản.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND H. Krông Pắc,
- Lưu: VT, HS-THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Khắc Đức